CONTRACT DE LUCRĂRI

„Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public din Comuna Mischii, județul Dolj”

Nr. _____ / data _____

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, al legislației aplicabile în materia executării lucrărilor de construcții, al documentației tehnice a investiției, precum și al contractului de finanțare încheiat de Comuna Mischii cu Administrația Fondului pentru Mediu (AFM).

Contractul este destinat executării lucrărilor aferente investiției finanțate prin Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public. Prevederile contractului de finanțare și ale ghidului aplicabil sunt opozabile executantului în măsura în care stabilesc obligații care trebuie îndeplinite de beneficiar prin intermediul contractului de lucrări.

1. Părțile contractante

COMUNA MISCHII, cu sediul în sat Mischii, str. Eroilor nr. 5, județul Dolj, cod poștal 207405, CUI _____, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin Primar _____, în calitate de ACHIZITOR/BENEFICIAR,

și

_____, cu sediul în _____, CUI _____, nr. de înregistrare în registrul comerțului _____, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de EXECUTANT/CONTRACTANT,

denumite împreună „Părțile”, au convenit încheierea prezentului contract.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract – prezentul contract şi toate anexele sale;
b. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
e. forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze, în perioada de garanție, lucrările pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public din Comuna Mischii, județul Dolj”, în conformitate cu proiectul tehnic nr. 440/2026, caietul de sarcini, oferta tehnică și financiară acceptată și celelalte documente contractuale.
4.2. Lucrările includ, după caz, demontarea și predarea echipamentelor existente, furnizarea și montarea aparatelor de iluminat LED, accesorii și instalații aferente, protecții, sistemul de telegestiune/monitorizare, configurarea și punerea în funcțiune, testarea și toate lucrările auxiliare prevăzute în proiectul tehnic și listele de cantități.
4.3. Toate echipamentele și materialele furnizate trebuie să fie noi, conforme cu proiectul tehnic și caietul de sarcini și să îndeplinească cerințele minime din ghidul AFM aplicabil.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, rezultând _____ lei cu TVA.
5.2. Prețurile unitare din oferta financiară sunt ferme și includ toate costurile necesare executării integrale a lucrărilor, inclusiv transport, manipulare, montaj, probe, testări, configurare, punere în funcțiune, documentație, evacuarea deșeurilor și obligațiile de garanție, cu excepția situațiilor de modificare a contractului permise de lege și de prezentul contract.
5.3. Plata se efectuează pentru lucrările efectiv executate, măsurate, verificate și acceptate, pe baza situațiilor de lucrări și a documentelor justificative.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și rămâne valabil până la îndeplinireaintegrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, inclusiv a celor din perioada de garanție și până la recepția finală.
6.2. Durata de execuție este de _____ luni/zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.
6.3. Prelungirea duratei se poate realiza numai pentru cauze justificate, neimputabile executantului, și numai în condițiile legii și ale prezentului contract.

7. Documentele contractului și ordinea de prioritate

7.1. Fac parte integrantă din contract:

- a) prezentul contract și actele adiționale valabil încheiate;
- b) caietul de sarcini și clarificările, dacă există;
- c) proiectul tehnic și detaliile de execuție nr. 440/2026;
- d) listele de cantități și devizele anexă;
- e) propunerea tehnică și propunerea financiară acceptate;
- f) graficul de execuție;
- g) garanția de bună execuție;
- h) documentele privind subcontractanții/asociații/terții susținători, dacă este cazul;
- i) documentele și instrucțiunile tehnice aprobate pe parcursul execuției, în măsura în care sunt emise legal.

5.2. În caz de neconcordanță, documentele se interpretează în ordinea de prioritate de mai sus, cu respectarea proiectului tehnic și a dispozițiilor legale.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe de la data din Ordinul de începere a lucrărilor, după constituirea garanţiei de bună execuţie şi predarea amplasamentului.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului

10.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrările pentru obiectivul de investiţie în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
10.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte cerute de şi pentru contract.
10.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate.
(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi orice alte documente cerute.
10.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare, cu drept de obiecţii scrise, fără a fi absolvit de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia celor contrare legii.
(2) Costurile suplimentare generate de respectarea acestor dispoziţii sunt acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor.
(2) În cazul unei erori în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea este rezultatul datelor incorecte furnizate de proiectant.
10.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor autorizate pe şantier şi de a menţine şantierul şi lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol;
ii) de a procura şi întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, necesare protejării lucrărilor sau asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabile pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului.
10.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie.
10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau abuziv confortul riveranilor sau căile de acces.
(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor rezultate din nerespectarea acestei obligaţii.
10.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile care comunică cu şantierul şi de a preveni deteriorarea acestora.

(2)-(4) Prevederi privind transportul pe apă și despăgubirea achizitorului pentru deteriorări ale drumurilor/podurilor, aplicabile mutatis mutandis.
10.11 - (1) Executantul are obligaţia de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier şi de a îndepărta dărâmăturile şi lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.
(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, doar materialele necesare îndeplinirii obligaţiilor sale din perioada de garanţie.
10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de ..... ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă.
10.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi daune-interese rezultate din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite, cu excepţia situaţiei în care încălcarea rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.
10.14 Respectarea conceptului "Do No Significant Harm"
(1) Executantul are obligația de a respecta la toate lucrările conceptul DNSH - "Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, conform Anexei DNSH la Caietul de sarcini execuție lucrări.
(2) Se vor pune la dispoziția Beneficiarului documente justificative care să demonstreze implementarea principiului DNSH în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Formular nr. 8).
(3) Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrări:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție, în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH;
- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare etc., în termenul și condițiile prevăzute (situații de lucrări, lista de verificare a condițiilor DNSH, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnice, fișe cu date de securitate, fișe tehnice ale echipamentelor și utilajelor utilizate etc.).

(4) Neprezentarea documentelor menționate sau neîndeplinirea obligațiilor privind respectarea principiilor DNSH atrage rezilierea contractului și aplicarea de daune-interese egale cu contravaloarea finanțării și/sau a corecțiilor aplicate de autoritățile competente.
(5) În cadrul propunerii tehnice, operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului.
10.15 Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de management sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării.
10.16. Contractantul are obligația de a actualiza datele și informațiile privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva sancțiunilor legale. Modificările cu privire la beneficiarul real, survenite după încheierea contractului, vor fi aduse la cunoștința autorității contractante pe toată perioada contractuală.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia, finalizarea şi întreţinerea lucrărilor pentru proiectul: „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public din Comuna Mischii, județul Dolj”.
11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi organizare de şantier (dacă e cazul);
c) căile de acces rutier (dacă e cazul);
d) racordurile pentru utilităţi, până la limita amplasamentului şantierului (dacă e cazul).
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.5 - Achizitorul este responsabil să desemneze dirigintele de șantier și reprezentanții pentru urmărirea contractului.
11.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligaţiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, Achizitorul are dreptul de a percepe penalităţi de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, chiar şi după expirarea duratei contractului. Plata acestora se va efectua în termen de 30 zile de la emiterea facturii de penalități.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, acesta va plăti penalităţi în cuantum de 0,01% din valoarea facturii neachitate la scadenţă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei de plată.
12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.
Cuantumul garanției de bună execuţie este de 10% din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada de derulare a contractului de execuţie a lucrărilor + perioada de garanţie aferentă lucrărilor executate.
13.2 Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie conform prevederilor art. 154 alin. 4) din Legea nr. 98/2016, şi art. 39 şi 40 din H.G. nr. 395/2016.
13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate. Anterior emiterii unei pretenţii, achizitorul are obligaţia de a notifica executantul, precizând obligaţiile nerespectate.
13.4 - Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor și a procesului verbal de punere în funcțiune, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate şi punerea în funcțiune a echipamentelor, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
13.5. În cazul majorării valorii contractului în condițiile legii, garanția se completează corespunzător.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, graficul de execuţie de detaliu. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul întârzierii începerii lucrărilor, achizitorul este îndreptăţit să fixeze un termen de conformare, sub sancţiunea rezilierii.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor. Părţile vor notifica reciproc identitatea reprezentanţilor atestaţi profesional (responsabil tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier din partea achizitorului).
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde se desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea contractului.
14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de atribuire şi proiectul tehnic.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, costurile revenindu-i.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor vor fi suportate de executant dacă se dovedesc neconformităţi; în caz contrar, le suportă achizitorul.
14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările ascunse fără notificarea achizitorului și verificarea acestora conform programului de control al calității.
(2) Executantul notifică în scris beneficiarul/dirigintele cu privire la lucrările care devin ascunse, cu suficient timp pentru efectuarea verificărilor. Orice neconformitate constatată se remediază pe cheltuiala executantului dacă îi este imputabilă.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul volumului/naturii lucrărilor neprevăzute, condiţiilor climaterice excepţional de nefavorabile sau altui motiv neimputabil executantului, părţile vor stabili prin consultare prelungirea duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
15.2 - Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2, cu notificare scrisă prealabilă.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, calculat de la data începerii lucrărilor.
16.2 - (1) La finalizare, executantul notifică achizitorul, solicitând convocarea comisiei de recepţie.
(2) Achizitorul apreciază îndeplinirea condiţiilor de recepţie; eventualele lipsuri se notifică executantului, cu termene de remediere.
16.3 - Comisia de recepţie constată stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea cu documentaţia de execuţie şi reglementările în vigoare.
16.4. La recepție, executantul va preda documentația de calitate și de exploatare, procesele-verbale de probe, certificatele/declarațiile de conformitate, documentele de garanție, lista echipamentelor montate și documentele de punere în funcțiune.
16.5. Recepția la terminarea lucrărilor se finalizează prin proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și proces verbal de punere în funcțiune.
16.6. Recepția finală se realizează după expirarea perioadei de garanție, conform legislației aplicabile.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor şi echipamentelor

17.1 - Perioada de garanţie este de ..... luni (minimum 60 de luni, conform ofertei declarate câștigătoare) şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi punerea în funcţiune a echipamentelor şi până la recepţia finală.
17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte ale lucrărilor, precum şi remedierea defectelor sau înlocuirea echipamentelor, dacă este cazul..
(2) Aceste activităţi se execută pe cheltuiala proprie a executantului, dacă sunt datorate materialelor/manoperei neconforme, unui viciu de concepţie de care e responsabil executantul, sau neglijenţei acestuia.
(3) În perioada de garanție, executantul remediază, pe cheltuiala sa, defectele imputabile lucrărilor, materialelor, montajului sau echipamentelor furnizate de acesta și înlocuiește echipamentele neconforme
17.3 - În cazul neexecutării lucrărilor prevăzute la clauza 17.2, achizitorul poate angaja alte persoane, costurile fiind recuperate de la executant.
17.4. Pentru defectele urgente care afectează iluminatul public sau siguranța în exploatare, executantul va interveni în maximum ____ ore de la notificare și va remedia situația în termenul stabilit de beneficiar în funcție de gravitate.

18. Modalitatea de plată

18.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de COMUNA MISCHII, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, pe baza situațiilor de lucrări acceptate/avizate/aprobate de achizitor, verificate în 5 zile lucrătoare de la primire și înregistrarea acestora la sediul Achizitorului, sub rezerva acceptării situațiilor de către AFM și a transferului sumelor de la AFM către beneficiarul COMUNA MISCHII.

18.2. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la AFM, beneficiarul COMUNA MISCHII va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de decontare, conform anexei la contractul de finanțare.

18.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de achizitor.

După data de începere, corelat cu progresul lucrărilor, contractantul va transmite Reprezentantului Achizitorului/Dirigintelui de șantier, în trei exemplare, situaţia de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptăţit, împreună cu documentele justificative. Orice situaţie de lucrări va fi semnată de reprezentantul Contractantului; în caz contrar, va fi nulă şi fără efect.

Situaţiile de plată se confirmă de către Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului. Situațiile de plată vor fi întocmite pentru lucrările efectiv executate, în conformitate cu listele de cantități.

Pentru lucrările executate, verificate și acceptate, executantul va emite factura pe baza situațiilor de plată întocmite de contractant, vizate de dirigintele de șantier/reprezentantul achizitorului și acceptate de persoanele responsabile din partea achizitorului.

Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Contractantului; ele nu se consideră recepţie a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, sub rezerva acceptării situației de plată definitive de către AFM și a transferului sumelor de la AFM către beneficiarul COMUNA MISCHII. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie.

Dacă efectuarea unei plăţi este întârziată cu cel puţin 30 de zile faţă de termenul-limită, Contractantul va notifica Achizitorul şi va fi îndreptăţit, după un termen de 15 zile de la notificare, să suspende execuţia lucrărilor sau să reducă ritmul de execuţie.

Facturile corespunzătoare lucrărilor executate vor fi emise pe baza:

a) situaţiilor de lucrări întocmite de executant, vizate de responsabilul cu urmărirea execuţiei;

b) procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi, după caz, constatarea remedierii obiecţiunilor.

18.4 - Factura va fi emisă de executant şi în sistemul naţional privind factura electronică RO e-factura.

18.5 - Decontarea lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de plată confirmate de Achizitor, cuprinzând cantităţile real executate, rezultate din măsurători, folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz din devizele anexă la contract.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală, precum și procesul verbal de punere în funcțiune, nu va fi semnat de comisia de recepţie. Plata ultimelor sume datorate executantului nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

18.7 - Executantul răspunde în faţa organelor de control şi suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat, precum şi foloasele necuvenite stabilite.

18.8. Executantul are obligația de a furniza Achizitorului, la termenele stabilite, toate documentele necesare justificării cheltuielilor, să pună la dispoziția beneficiarului documentele necesare pentru decontarea la AFM, controale, audit și verificări,inclusiv:

- situații de lucrări și atașamente măsurători;
- listele echipamentelor și materialelor montate;
- fișe tehnice, declarații de conformitate/performanță și certificate/rapoarte de încercări;
- documente privind garanția producătorului și garanția contractuală;
- procese-verbale de lucrări ascunse, probe și teste;
- documentele de punere în funcțiune și recepție;
- fotografii înainte/în timpul/după execuție, dacă sunt solicitate;
- documente DNSH, dacă sunt solicitate;
- orice alte documente rezonabil solicitate de AFM sau de organismele de control.

18.9. Lipsa documentelor necesare decontării, atunci când aceasta este imputabilă executantului, atrage obligația acestuia de a le remedia/furniza și răspunderea pentru prejudiciul direct, cert și dovedit cauzat beneficiarului.

18.10. Părțile recunosc că finanțarea investiției este asigurată prin AFM. Beneficiarul va depune documentele necesare decontării în termenele prevăzute de contractul de finanțare. Lipsa temporară a transferului AFM nu modifică obligația executantului de a furniza documentele necesare și nu autorizează automat suspendarea lucrărilor; orice suspendare se realizează numai în condițiile contractului și ale legii.
18.11. Beneficiarul suportă din surse proprii eventualele cheltuieli declarate neeligibile de AFM care nu sunt imputabile executantului. Dacă neeligibilitatea este cauzată de culpa executantului, acesta răspunde pentru prejudiciul direct, cert și dovedit.

19. Actualizarea/Ajustarea preţului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

20. Modificarea contractului

20.1 - Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice în limitele permise de documentele achiziției și de clauzele contractuale.
20.2 - (1) Eventualele modificări ale planului de amplasament se pot face doar cu acceptul prealabil al proiectantului, pe baza dispozițiilor de șantier.
(2) Nu se vor utiliza automat procente sau rezerve de tip „cheltuieli diverse și neprevăzute”. Orice lucrare suplimentară, renunțare sau modificare de cantități se justifică tehnic, se aprobă înainte de executare și se verifică inclusiv sub aspectul menținerii încadrării legale a achiziției directe.În situația în care sunt necesare lucrări suplimentare, acestea trebuie să se încadreze în valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din valoarea estimată a contractului, conform Devizului general întocmit de proiectant, reprezentând modificări nesubstanțiale ale contractului, conform art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 și Instrucțiunii nr. 3/2017, urmând a se încheia un act adițional. Dispozițiile de șantier și actele adiționale nu pot fi utilizate pentru a schimba natura generală a achiziției sau pentru a eluda obligația de aplicare a unei proceduri de atribuire atunci când pragurile legale sunt depășite.
20.3 - (1) În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă/Renunțare.
(2) Situațiile neprevăzute apărute în execuție se notifică prin dirigintele de șantier, cu emiterea de Dispoziții de șantier.
20.4 - (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificare.

21. Asigurări

21.1 - (1) Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă potrivit reglementărilor Uniunii Europene. Executantul răspunde pentru securitatea și sănătatea personalului propriu și pentru respectarea normelor SSM și PSI.
(2) Executantul are obligaţia de a încheia, în termen de 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare de tip all risk, ce va cuprinde toate riscurile privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile, materialele, personalul propriu şi daunele aduse terţilor. Neprezentarea asigurării dă dreptul achizitorului să suspende execuția lucrărilor.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, la cerere, poliţa/poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente.
21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru daune-interese privind accidente/prejudicii aduse muncitorilor sau altor persoane angajate de executant, cu excepţia celor rezultate din vina achizitorului.

22. Subcontractanţi

22.1 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta, la încheierea contractului sau la introducerea de noi subcontractanţi, toate contractele încheiate cu aceştia, astfel încât activităţile şi sumele aferente să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.
(2) Contractele trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi vor conţine denumirea, datele de contact, reprezentanţii legali ai subcontractanţilor, partea din contract şi valoarea aferentă.

(3) Executantul are obligaţia de a indica, cel mai târziu la începerea executării contractului, datele subcontractanţilor implicaţi.
(4) Executantul notifică achizitorului orice modificare a acestor informaţii pe durata contractului.
22.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa.
(3) În cazul denunțării/rezilierii unui contract de subcontractare, executantul preia partea din contract aferentă sau înlocuieşte subcontractantul, conform art. 22.3.
22.3 - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, cu condiţia ca nominalizarea să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului, conform art. 221 din Legea nr. 98/2016.
22.4 - (1) Subcontractanţii îşi exprimă opţiunea de a fi plătiţi direct de autoritatea contractantă, la momentul încheierii contractului sau al introducerii lor.
(2) Autoritatea contractantă efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia este confirmată prin documente agreate de toate părțile implicate.
22.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor se realizează cu acordul autorității contractante. Anexa privind plata directă precizează contul bancar și partea/procentul aferent subcontractantului pentru fiecare articol de lucrări.

23. Terţi susţinători

23.1 - (1) Dacă executantul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului, iar susţinerea acordată de terț/terţi vizează capacitatea economică/financiară şi/sau tehnică-profesională, achizitorul va solicita garantarea materializării angajamentului ferm.
(2) Achizitorul va urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător, inclusiv prin cesiune de drepturi cu titlu de garanţie.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră se constată în condițiile legii, de o autoritate competentă.
24.2 - Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada forţei majore, fără a prejudicia drepturile dobândite anterior.
24.4 - Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica imediat şi complet celeilalte părţi şi de a lua măsuri de limitare a consecinţelor.
45 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona mai mult de 3 luni, fiecare parte poate notifica încetarea de plin drept a contractului, fără daune-interese reciproce.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a oricărei neînţelegeri.
25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea tratativelor, divergenţa nu se rezolvă amiabil, fiecare parte poate solicita soluţionarea de către instanţele judecătoreşti competente.

26. Cesiunea

26.1 - Transferul total sau parţial al obligaţiilor executantului este strict interzis, cu excepţia cesiunilor prevăzute în contract şi de actele normative în vigoare.
26.2 - Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din contract, conform Codului civil, prin acordul scris al ambelor părţi.
26.3 - Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor care au optat pentru plata directă, pentru partea din contract aferentă acestora.

27. Încetarea și rezilierea contractului

27.1. Contractul încetează prin executare, acordul părților, expirarea duratei, reziliere sau în alte cazuri prevăzute de lege.
27.2. Beneficiarul poate rezilia contractul pentru încălcări grave sau repetate ale obligațiilor, inclusiv neexecutarea culpabilă, abandonarea lucrărilor, furnizarea de echipamente neconforme ori încălcări grave ale obligațiilor de integritate/mediu, după notificarea și acordarea unui termen de remediere, atunci când acesta este necesar.
27.3. În caz de reziliere, beneficiarul poate recupera prejudiciile și poate utiliza garanția de bună execuție în condițiile legii și ale contractului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi trebuie transmisă în scris. Datele de contact ale părților sunt cele menționate în contract și se actualizează fără întârziere în cazul modificării.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat la transmitere şi la primire.
29.2 - Comunicările se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu confirmare scrisă a primirii.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
30.2 - Achizitorul și Executantul vor respecta cadrul legislativ privind protecția datelor și Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR), conform rolurilor de operator, respectiv persoană împuternicită de operator.
Prelucrarea datelor face referire la orice operațiune efectuată asupra datelor cu caracter personal (culegere, înregistrare, organizare, stocare, modificare, extragere, consultare, utilizare, dezvăluire, ștergere etc.). În scopul redactării și executării prezentului contract, a adiționalelor și a anexelor, pot fi prelucrate date privind administratorul/reprezentantul legal (nume, prenume, funcție, telefon, email, semnătură, date CI), părțile asigurând confidențialitatea și securitatea prelucrării, precum și instruirea corespunzătoare a persoanelor autorizate.

31. Dispoziții finale

31.1. Nicio clauză a prezentului contract nu poate fi interpretată ca derogare de la normele imperative aplicabile achizițiilor publice, finanțării AFM, disciplinei financiar-bugetare, executării lucrărilor și recepției construcțiilor.
31.2. Executantul declară că a analizat amplasamentul, documentația tehnică și cerințele contractuale și că dispune de capacitatea necesară pentru executarea lucrărilor.
31.3. Contractul se semnează în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, sau prin semnătură electronică, după caz.

32. Anexe

- Anexa 1 – Caietul de sarcini;
- Anexa 2 – Proiectul tehnic nr. 440/2026 și detaliile de execuție;
- Anexa 3 – Liste de cantități/deviz și oferta financiară;
- Anexa 4 – Propunerea tehnică;
- Anexa 5 – Graficul de execuție;
- Anexa 6 – Graficul de plăți;
- Anexa 7 – Garanția de bună execuție;
- Anexa 8 – Lista echipamentelor și documentele tehnice/conformitate;
- Anexa 9 – Documentele privind subcontractanții, dacă este cazul;
- Anexa 10 – Cerințele DNSH și documentele aferente, dacă sunt aplicabile.

Părţile au înţeles să încheie azi ....., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor, Executant,

Primar

[Numele și prenumele]

Control financiar preventiv,

[Numele și prenumele]

Vizat de legalitate,

Jurist UAT,

[Numele și prenumele]

Compartiment achiziții publice,

[Numele și prenumele]