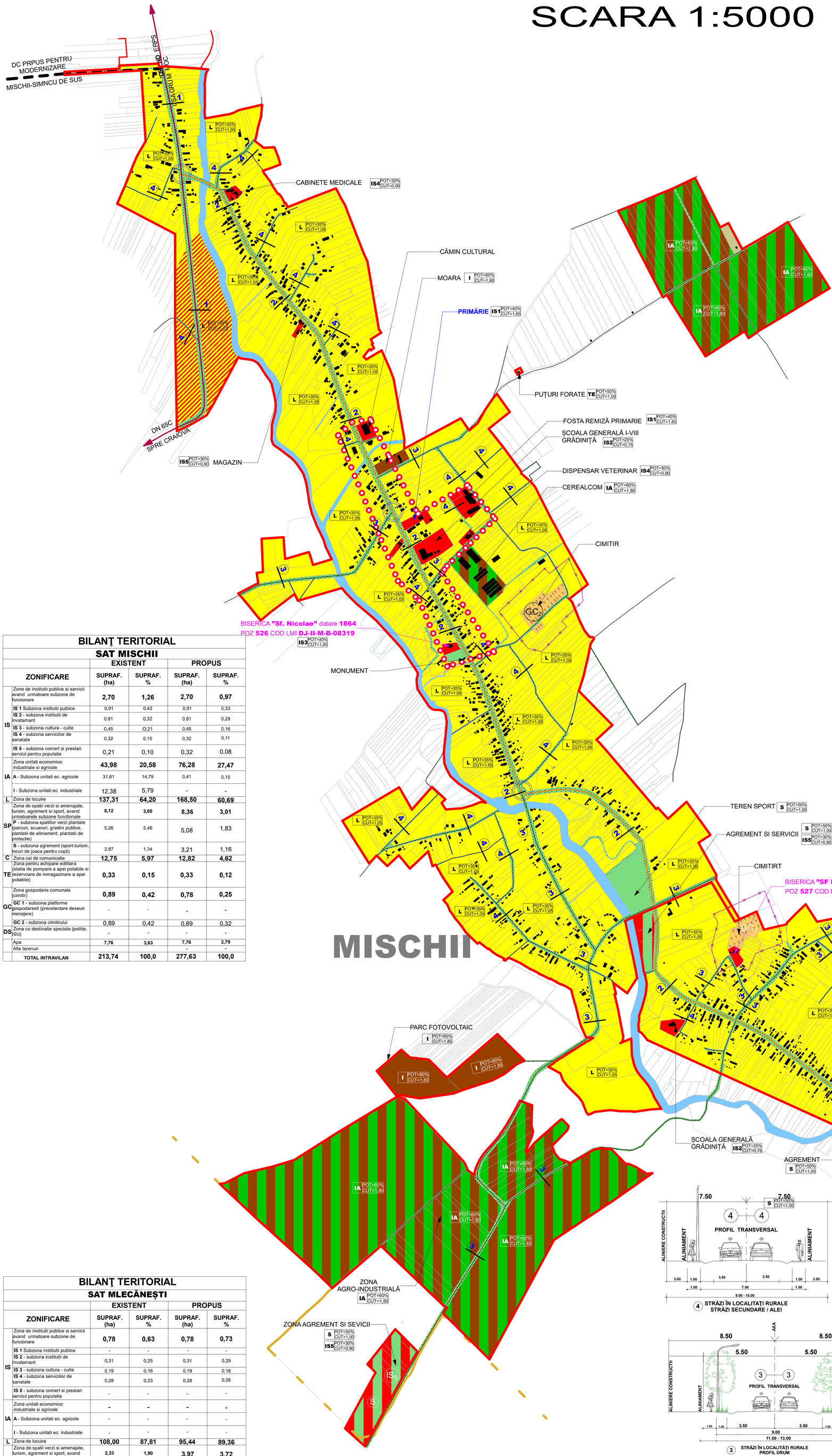
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA **MISCHII** JUD. DOLJ

SATELE: **MISCHII, MLECĂNEȘTI**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:5000



LEGENDA

· LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA

· ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
- L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
  - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
  - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
  - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
  - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
- I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- IA - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
- STATIE TRANSPORT IN COMUN

SP - ZONA DE SPATII VERZI
- S - SUBZONA SPORT
- P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- APE (RÂU, PÂRÂU, LAC, CANAL)

· DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI NATIONALE - DN / EXPRES
- DRUMURI JUDETENE - DJ
- DRUMURI COMUNALE - DC
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE
- PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STATIE TRANSPORT IN COMUN
- MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE

· ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE

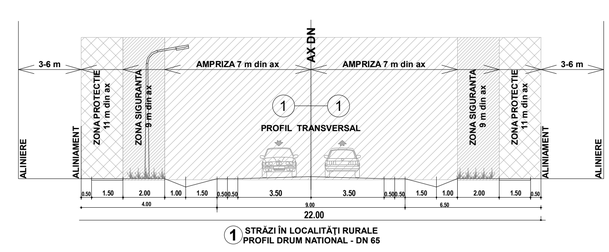
· UTILITATI/ ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- LEA 20KV

BILANŢ TERITORIAL
SAT MISCHII

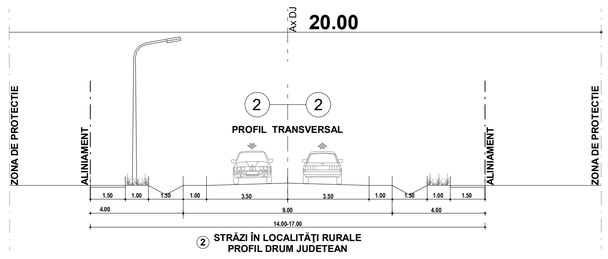
	ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAF. (ha)	EXISTENT SUPRAF. %	PROPUS SUPRAF. (ha)	PROPUS SUPRAF. %
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	**2,70**	**1,26**	**2,70**	**0,97**
	IS 1 Subzona institutii publice	0,91	0,42	0,91	0,33
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,81	0,32	0,81	0,29
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,45	O,21	0,45	0,16
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,32	0,15	0,32	0,11
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,21	0,10	0,32	0,08
IA	Zona unitati economice: industriale si agricole	**43,98**	**20,58**	**76,28**	**27,47**
	A - Subzona unitati ec. agricole	31,61	14,79	0,41	0,15
	I - Subzona unitati ec. industriale	12,38	5,79	-	-
L	Zona de locuire	**137,31**	**64,20**	**168,50**	**60,69**
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	**8,12**	**3,80**	**8,36**	**3,01**
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	5,26	2,46	5,08	1,83
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	2,87	1,34	3,21	1,16
C	Zona cai de comunicatie	**12,75**	**5,97**	**12,82**	**4,62**
TE	Zona pentru echipare editilara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	**0,33**	**0,15**	**0,33**	**0,12**
GC	Zona gospodarie comunala (cimitir)	**0,89**	**0,42**	**0,78**	**0,25**
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	-	-
	GC 2 - subzona cimitirului	0,89	0,42	0,89	0,32
DS	Zona cu destinatie speciala (politie, ISU)	-	-	-	-
	Apa	7,76	3,63	7,76	2,79
	Alte terenuri			-	-
	TOTAL INTRAVILAN	**213,74**	**100,0**	**277,63**	**100,0**

BILANŢ TERITORIAL
SAT MLECĂNEȘTI

	ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAF. (ha)	EXISTENT SUPRAF. %	PROPUS SUPRAF. (ha)	PROPUS SUPRAF. %
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	**0,78**	**0,63**	**0,78**	**0,73**
	IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,31	0,25	0,31	0,29
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,19	0,16	0,19	0,18
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,28	0,23	0,28	0,26
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	-	-	-	-
IA	Zona unitati economice: industriale si agricole	**-**	**-**	**-**	**-**
	A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
	I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L	Zona de locuire	**108,00**	**87,81**	**95,44**	**89,36**
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	**2,33**	**1,90**	**3,97**	**3,72**
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	1,58	1,37
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,82	1,17	1,46	1,48
C	Zona cai de comunicatie	**5,65**	**4,59**	**5,86**	**5,84**
TE	Zona pentru echipare editilara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	**0,29**	**0,23**	-	-
GC	Zona gospodarie comunala (cimitir)	**0,76**	**0,62**	**0,76**	**0,71**
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,06	0,08
	GC 2 - subzona cimitirului	0,76	0,62	0,76	0,71
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
	Apa	**5,20**	**4,23**	-	-
	Alte terenuri	-	-	-	-
	TOTAL INTRAVILAN	**123,00**	**100,0**	**106,81**	**100,0**

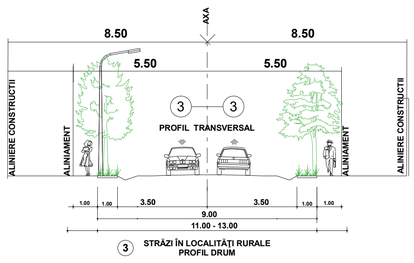


1 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE PROFIL DRUM NATIONAL - DN 65



2 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE PROFIL DRUM JUDETEAN

4 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE STRĂZI SECUNDARE / ALEI



3 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE PROFIL DRUM

CENTRU DE PROIECTARE CONSTRUCTII — BAM PROIECT — ARHITECTURA & URBANISM	**CP BAMPROIECT SRL** J16/1712/2005, C.U.I. 17890272, CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	BENEFICIAR: **COMUNA MISCHII** Primar GHEORGHE POPA, ADRESA: Str. Eroilor Nr. 5, Sat Mischii, Jud Dolj	Proiect nr.300/ 2023
COORDONATOR: Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI	SCARA: 1:5000	TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL** COMUNA MISCHII, ADRESA: Str. Eroilor Nr 5, Sat Mischii, Jud Dolj	FAZA: **P.U.G.**
PROIECTAT: Arh. MARIANA M. BUCUR; PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE			
DESENAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI; DESENAT: Urb. ANDREI BÂRDINICI; DESENAT: Ing. CĂTĂLIN APOSTOL	DATA: 07/2023	TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE** SATE **MISCHII, MLECĂNEȘTI**	**Planșa nr. 03**