



Judetul Dolj
PRIMARIA COMUNEI MISCHII

Str. Eroilor Nr. 5
Tel.Fax: 0251/450194
email: primariamischii@judetuldolj.ro
cod postal: 207405
Nr. 3829 / 08.07.2026

Aprobat,
Primar

Raportul procedurii licitatiei publ

Privind licitația publică pentru vânzarea imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat

1. Referințe:

Procedura de atribuire: *licitatie publica*

Obiectul licitatiei: *vânzarea imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat*

Elemente de preț: *Prețul minim de pornire al licitației este de 459.966,00 lei*

2. Informații generale despre procedura licitatiei publice

2.1. Legislația aplicabilă

Prevederile art. 302, și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mischii sunt: transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență, așa cum sunt ele definite la art. 311 din Codul Administrativ

2.2. Procedura de atribuire

Atribuirea contractului se realizează prin procedura licitației publice organizate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Mischii nr.50/21.05.2026.

Criteriul/criteriile de atribuire: **cel mai mare preț ofertat**, stabilit prin HCL nr.50/21.05.2026.

I. CONDIȚII GENERALE ALE PROCEDURII:

- II.1. Data organizării licitației: 07.07.2026, ora 10:00.
II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 06.07.2026, ora 16.00
II.3. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.06.2026, ora 16.00
II.4. Ofertele/solicitările de clarificări/cererile de participare vor fi trimise la :Registratura Comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj, în termenele stabilite în prezenta documentație.
II.5. Locul de desfășurare al licitației: Primăria comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj.

2.3. Accesarea ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la adresa: Comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județul Dolj, Primăria comunei Mischii în data de 07.07.2026., ora 10.00 în prezența membrilor comisiei de evaluare constituită în baza:

- Dispoziție nr. 84 din 08.06.2026;
- Dispoziție nr. 96 din 03.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Local Mischii nr. 50 din 21.05.2026.

Așa cum rezultă din procesul verbal de deschidere al ofertelor, au depus oferta următorii:

Nr. crt.	DENUMIRE OFERTANT	OFERTA INREGISTRATA CU NUMAR SI DATA
1.	STR CONSULTANCE S.R.L.	3733/02.07.2026, ORA 08:11
2.	MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	3738/02.07.2026, ORA 14:30

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor

2.4.1. Calificarea ofertanților/candidaților

Comisia de evaluare a procedat la verificarea documentelor de valabilitate/capabilitate, depuse de către fiecare ofertant în parte, conform proces verbal de deschidere oferte nr. 3816 din 07.07.2026 după cum urmează:

DOCUMENTE valabilitate/capabilitate solicitate	OFERTANT: STR CONSULTANCE S.R.L.	OBSERVAȚII
Cererea de participare la licitație - F1 - original	Oferantul a atașat pe plicul ofertei cererea din data de 02.07.2026- original, semnată și ștampilată	-
Fișa cu informații privind ofertantul - F2 - original	Oferantul a atașat fișa F2, cu datele persoanei juridice, din data de 10.06.2026- original, semnată și ștampilată	-
Declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări - F3 - original	Oferantul a atașat Declarația de participare F3 din data de 10.06.2026, - original, semnată și ștampilată	-
Declarație privind eligibilitatea - F4-	Oferantul a atașat Declarația	-

original	de participare F4 din data de 10.06.2026, - original, semnată și stampilată	
Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor-F5-ORIGINAL	Oferantul a atașat Declarația de participare F5 din data de 10.06.2026, - original, semnată și stampilată	-
Dovada achitării datoriilor financiare față de COMUNA MISCHII – certificat fiscal (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei)	Oferantul a atașat Certificat de atestare fiscală PJ eliberat de COMUNA MISCHII, valabil la data deschiderii ofertei, din care rezultă ca nu are datorii la bugetul local. Certificat original, nr. 407 din 15.06.2026	-
Dovada achitării datoriilor financiare față de bugetul de stat – certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei)	Oferantul a prezentat Certificat atestare fiscală nr. 16425429 din data de 18.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei, din care rezultă că nu are datorii	Oferantul a prezentat și certificat de cazier fiscal nr. 18470309 din 17.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei, fără înscrieri
Copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv)	Oferantul a prezentat ca documente de identificare: Copie - Act constitutiv al societății Anexa nr.1, actualizat la data de 09.10.2025, cu asociat unic STRĂCHINESCU FLORIN și administrator; Copie Certificat de înregistrare a societății Nr. 5168335	-
Cazier judiciar al societății – valabil la data depunerii	Oferantul a atașat certificat de cazier judiciar pentru societate-original fără înscrieri, nr. 48838561 din 15.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei	-
Cazier judiciar al administratorului/reprezentantului legal – valabil la data depunerii;/ Cazier judiciar ofertant persoana fizică	Oferantul a atașat certificat de cazier judiciar pentru administrator STRĂCHINESCU FLORIN-original fără înscrieri, nr. 48838483 din 15.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei	-
Certificat constatator eliberat de ONRC – valabil la data depunerii	Oferantul a prezentat Certificat constatator nr. 2297844 din 18.06.2026, valabil la data deschiderii ofertelor	-
Împuternicire pentru participare la	Oferantul a prezentat o	-

licitație – dacă este cazul; Împuternicire notarială-ofertant persoana fizică	împuternicire nr.1 din 17.06.2026, pentru administrator Străchinescu Florin	
Copie după actul de identitate al reprezentantului legal/ofertantului persoana fizică	Este depusă la ofertă copie a actului de identitate a domnului administrator STRĂCHINESCU FLORIN	-
Dovada achitării garanției de participare	Ofertantul a atașat un extras a transferul bancar al garanției de participare	Garantia apare in extrasul de trezorerie al COMUNEI MISCHII din data de 02.07.2026
PLIC INTERIOR/OFERTA	DA, CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ	-

DOCUMENTE valabilitate/capabilitate solicitate	OFERTANT: MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	OBSERVATII
Cererea de participare la licitație - F1 - original	Ofertantul, persoana fizică, a atașat pe plicul ofertei cererea din data de 02.07.2026- original, semnată și ștampilată	-
Fișa cu informații privind ofertantul - F2 - original	Ofertantul a atașat fișa F2, cu datele persoanei fizice MIHALACHE IACOB ȘTEFAN, din data de 17.06.2026- original, semnată și ștampilată	-
Declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări - F3 - original	Oferantul a atașat Declarația de participare F3 din data de 17.06.2026, - original, semnată și ștampilată	-
Declarație privind eligibilitatea – F4- original	Oferantul a atașat Declarația de participare F4 din data de 17.06.2026, - original, semnată și ștampilată	-
Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor-F5-ORIGINAL	Oferantul a atașat Declarația de participare F5 din data de 17.06.2026, - original, semnată și ștampilată	-
Dovada achitării datoriilor financiare față de COMUNA MISCHII – certificat fiscal (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei)	Ofertantul a prezentat adeverință nr. 3389 din 17.06.2026, eliberată de COMUNA MISCHII, original, valabilă la data deschiderii ofertei, din care rezulă că nu figurează cu bunuri mobile și imobile pe rata UAT Mischii.	-
Dovada achitării datoriilor financiare față de bugetul de stat – certificat de		Ofertantul MIHALACHE IACOB ȘTEFAN a

atestare fiscală eliberat de ANAF (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei)		prezentat Certificat de cazier fiscal nr. 13154 din 17.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei.-original
Cazier judiciar ofertant persoana fizică	Ofertantul MIHALACHE IACOB ȘTEFAN a prezentat Certificat de cazier judiciar nr. 41952371 din 17.06.2026, valabil la data deschiderii ofertei.	-
Copie după actul de identitate al reprezentantului legal/ofertantului persoana fizică	Ofertantul a prezentat copie CI MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	-
Dovada achitării garanției de participare	Ofertantul a atașat copie extras transfer banacar din 02.07.2026 referință 955070961	Garantia apare în extrasul de trezorerie al COMUNEI MISCHII din data de 02.07.2026
PLIC INTERIOR/OFERTA	DA , CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ	-

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare prevazute în documentația de atribuire, următorii ofertanți NU au îndeplinit condițiile de participare:

NU ESTE CAZUL.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare prevazute în documentația de atribuire, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

1.	STR CONSULTANCE S.R.L.	733/02.07.2026, ORA 08:11
2.	MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	738/02.07.2026, ORA 14:30

2.4.2 Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
STR CONSULTANCE S.R.L.	ADMIS	-
MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	ADMIS	-

2.4.3 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

În urma aplicării criteriului de atribuire a rezultat următoarea situație:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Pretul oferat lei	Ierarhie
1.	STR CONSULTANCE S.R.L.	460.000,00	I
2.	MIHALACHE IACOB ȘTEFAN	459.966,00	II

În conformitate cu prevederile documentației de atribuire a licitației publice privind vânzarea imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de


6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat, consemnata în procesul verbal de selectare a ofertei castigatoare nr. 3817 din 07.07.2026

3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4. Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul **STR CONSULTANCE S.R.L. ca ofertă câștigătoare**, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor de valabilitate/capabilitate.

Nr. Crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnatura
1.	Prita Ionut Dan	Presedinte	
2.	Safta Flavia Alexandra	Membru	
3.	Milici Tania	Membru	
4.	Tudor Lungan Paul-Alin	Membru	
5.	Firu Bogdan	Membru	

Întocmit,

Secretar comisie evaluare oferta conform dispoziție nr. 84 din 08.06.2026

SECRETAR GENERAL UAT Mischii Dumitrescu Gabriela
